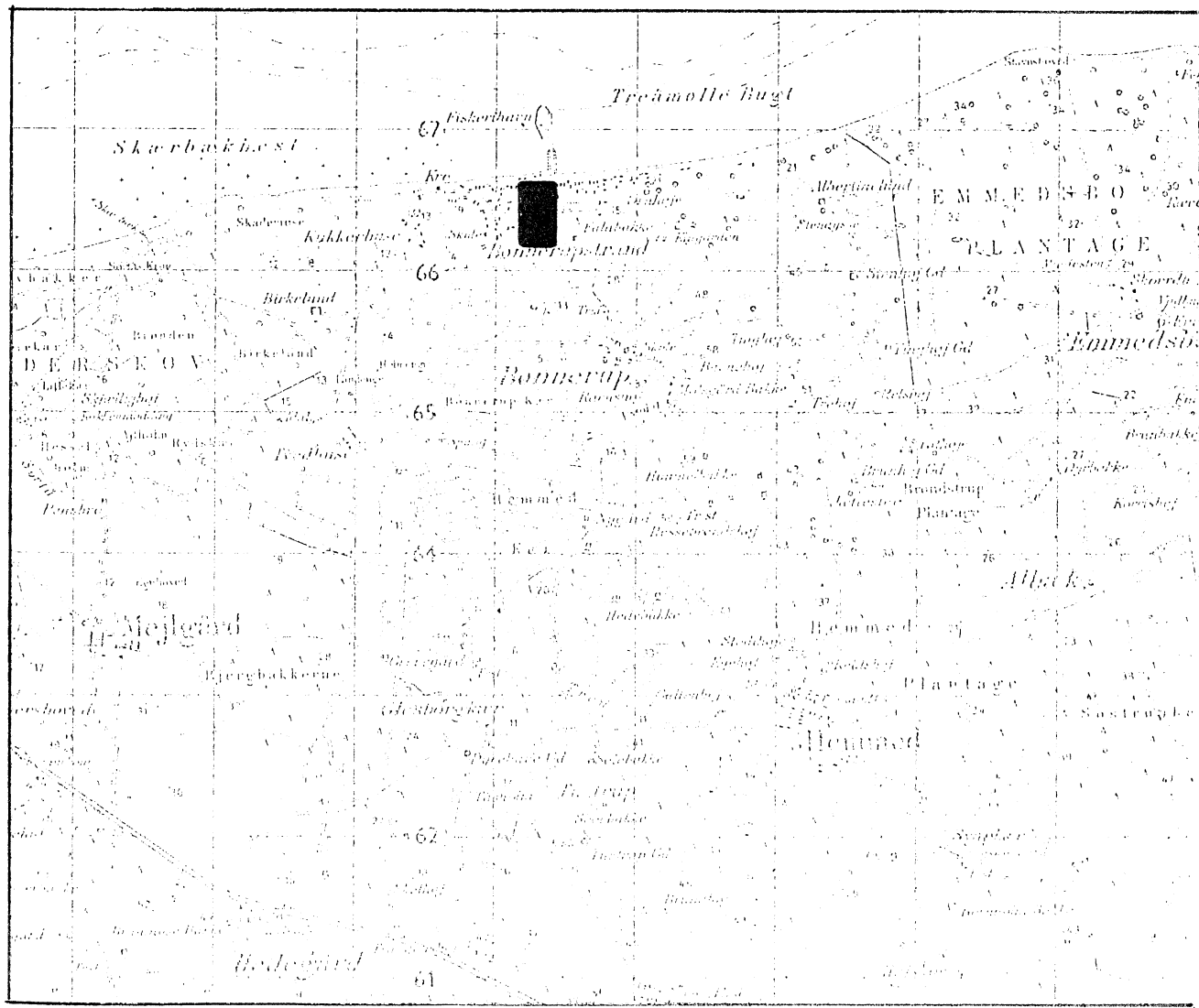


PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 2

Byplanvedtægt nr. 2 for et håndværkerområde langs Skibsbyggervej ved Bønnerup strand og dens fremtidige forlængelse mod syd.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nørre Djurs kommune.



(i København kvarter)
eller (i de senderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

STEMPELMÆRKE

Grona

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT

D 438985

Gade og hus nr.:

74-75 27518 00 025.00 1001

Købers bopæl:

Anmelder:

Nørre Djurs kommune
8585 Glesborg

2oi, 2obn, 2oce, 2oct,
2odh, 2ohl, 2ohr, 2odæ, 2oex,
2ogq, 2ogi, 2ogu samt del af
2oba Bønnerup by, Hemmed sogn.

26.NOV1975* 13710

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 2.

Byplanvedtægt nr. 2 for et håndværkerområde langs Skibsbyggervej ved Bønnerup strand og dens fremtidige forlængelse mod syd.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nørre Djurs kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 med prikket signatur.

Stk. 2. Området omfatter følgende matr.nre. 2oi, 2obn, 2oce, 2oct, 2odg, 2odh, 2ohl, 2ohr, 2odæ, 2oex, 2ogq, 2ogi, 2ogu samt del af 2oba Bønnerup by, Hemmed sogn samt alle parceller, der efter den 1/5 1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må kun anvendes til bolig- og handels- og håndværksformål og der må kun opføres åben- og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie samt bebyggelse for mindre handels- og håndværksvirksomhed som har tilknytning til havnen eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

Stk. 1. Udlæg af nye veje m.m.

Der udlægges areal til følgende ny vej med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1.

Vej A-B over matr. nr. 2oba, 2ogq og 2oi i en bredde af 12 m.

Stk. 2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1. *

Stk. 3. Langs vej A-B, Skibsbyggervej og Fægangsvej, pålægges byggelinie i en afstand af 12 m fra vejmidte.

* Opmærksomheden henledes på, at oversigtslinier vil blive pålagt i henhold til vejbestyrelsesloven, se vedhæftede kortbilag nr. 1.

Stk. 4. Antallet af overkørsler langs vej A-B skal i videst muligt omfang begrænses, således at 2 eller eventuelt flere parceller får fælles overkørsel.

§ 4. Udstykninger.

Stk. 1. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1000 m² eller større end 2000 m² excl. eksisterende og udlagt vejareal eller med en mindre facade-længde end 25 m.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.

Stk. 2. Bygninger må højst opføres med én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,60 m over terræn.

Stk. 3. Tage på beboelseshuse skal være saddeltage med en hældning mellem 40° og 50° med vandret plan.

Tage på bebyggelse til erhvervsformål skal være saddeltage med en hældning mellem 20° og 50° med vandret plan.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at garager, vognporte eller lignende mindre bygninger opføres med vandret tag.

Stk. 4. Erhvervsbebyggelsens højde må ikke overstige 3 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendigvis gør det.

Stk. 5. Bygninger skal holdes 5 m fra skellene mod matr. nr. 20ab, 20bm, 20ef, 20ex, 20cx, 20fh, 20fe, 20ea, 20x, 20be, 20aø, 4c og del af 20ba.

Arealet mellem disse byggelinier og de nævnte matrikel-skel må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster med grundejeme og foretages af disse.

Stk. 6. Arealerne mellem byggelinie og vejskel må ikke benyttes til oplag, udstilling og lignende men kun til have eller til kundeparkering i det omfang kommunalbestyrelsen skønner, der er behov herfor.

Stk. 7. Faste hegn må ikke opsættes foran byggelinien.

Stk. 8. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Der må på hver ejendom, efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde, finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de sienna, umbra, engelst-rødt, dodenkop eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7. Byplanvedtægts overholdelse.

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelserne med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Stk. 1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Stk. 2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægts bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nørre Djurs kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer.

Vedtættelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Nørre Djurs kommunalbestyrelse

Glesborg, den 23. april 1975

P.K.V.

K. Albæk K. Vad

K. Albæk
borgmester

K. Vad
kæmner

Miljøministeriets 7. kt., J.nr. B-32-304-73

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Nørre Djurs kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et håndværkerområde i Bønnerup strand by, Nørre Djurs kommune.

Miljøministeriet, den 20. oktober 1975

P.M.V.

e.b.

Lars U. Wandel

Lars U. Wandel
fuldm.

INDFØRT I TINGLYSNINGS-DAGBOGEN

FOR GRØNÅ RETSKREDS den 26 NOVEMBER 1975

LYST TINGBOG

AKT 6 NR. 577

gr 20i, 20ii, 20iii, 20iv, 20v, 20vi, 20vii, 20viii, 20ix, 20x, 20xi, 20xii, 20xiii samt del af 20ba

Alene lyst FORELØBIG, med

frist til 1/11 1976 f.v.v. ang. del af 20ba

for endelig lysning af skade. *udflytning samt individualisering*

*men inden lyset gr 20i summen af parallel, der er nedlagt
efter 1/5 1975, idet det nu er anmodning
af gr 20i og 20ii, gr 20iii, 20iv, 20v, 20vi, 20vii, 20viii, 20ix, 20x, 20xi, 20xii, 20xiii
inden lyset.*

ikke udlyst

^a At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mnr. nr. 20^a, 20^b, 20^c, 20^d, 20^e, 20^f, 20^g, 20^h, 20ⁱ, 20^j, 20^k, 20^l, 20^m, 20ⁿ, 20^o, 20^p, 20^q, 20^r, 20^s, 20^t, 20^u, 20^v, 20^w, 20^x, 20^y, 20^z. 20^{aa} del af 20^{ba} Bonnerup by, Hemmed sogn.

attesteres herved. Glesborg d. 31.10 1975

May 10

Dr. Williams

Justitsministeriets genpartskalkulerings. Til ko



Områdegrensene.

Oversigtslinje.

Byggetlinie mod vej:

Byggelinie mod shel.

NØRRE DJURS KOMMUNE		Nørbling til partiel byplanvedtæg nr.2	
8585 GLESBORG - TELF. 06 - 382211 - 266		Bønderup strand by.	
JOUR. NR.	H 302	TEGN.	51A
MÅL	4 : 2000	DATO	31.10.1975
		RETT.	
			TEGN. NR.

